

T.C.SİLİFKE İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/5609 ESAS Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi,niteliği,kıymeti,adedi,önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Adı: İrs Jet, IMO: 8962034 olan St.Vincent Bayraklı geminin, Silifke İcra Hukuk Mahkemesinin 2013/71 esas ve 2013/158 karar sayılı 12/08/2013 tarihli ilamı ile vaktinden önce satılmasına karar verilmiştir. Satışına karar verilen; IRIS JET isimli geminin uzun süredir kullanım dışı olarak herhangi bir gemi personeli bulunmaksızın Taşucu Seka Limanında rıhtımda M/V MODA isimli gemi üzerine bağlı olarak beklemekte olduğu görülmüştür. Tekne güvertesi ve yaşam kısımlarına ait dış görünüşünde hasar gözlenmemiştir. Gemi ile ilgili olarak yapılan araştırmalarda aşağıda belirtilen bilgilere erişilmiştir. Gemi Adı : IRIS JET Gemi Tipi : Yolcu Bayrağı : Saint Vincente Bağlama Limanı : Kingstown Çağrı İşareti : J8B2862 IMO No : 8962034 MMSI No : 377544000 DWT : 70 ton Gross Ton : 301 ton Uzunluk : 42,8 mt En : 10,6 mt Ana Makina : 2xMTU 16V4000 2320kWx2:4640kW Jet : 2xMJP-750-DD Tekne malzemesi : Polyester / Kompozit Geminin kıç tarafından yapılan görsel incelemelerde; geminin su kesimi altında kalan bölümlerinde ve Jet / Dümen aksamlarında sakallanma diye tabir edilen, deniz canlılarının üremesine bağlı olarak yoğun miktarda yosunlaşma gözlenmiştir. Gemi güverte ve yaşam mahali dış kısımları hasarsız olarak gözlemlenmiştir. cansallan sağlam bir şekilde yerinde olduğu, bakım tarihlerinin geçtiği görülmüştür. Gemi iskele (sol) taraf Beam (gövde) iç kısımda baş taraftan kıç tarafa kadar hasar tespit edilmiştir. Hasarın Baş tarafta ve kıç tarafta ağır olduğu gözlemlenmiştir. Gemi yolcu salonları gezilmiş ve normal kullanılır olarak görülmüştür. Koltuklar iyi durumda, can yelekleri koltuk altlarında iyi durumda olduğu gözlenmiştir. Yolcu salon ve yaşam alanında yıpranma veya hasar görülmemiştir. Köprü üstü kontrollerinde ekipmanların sefer için tam ve uygun olduğu görülmüştür. Elektrik beslemesi olmadığından dolayı ekipmanlar kontrol edilememiştir, ancak görsel kontrollerde herhangi anormal durum görülmemiştir. Makina dairesinde yapılan kontrollerde; iskele taraf jeneratör izasında dış hasardan kaynaklı olarak su aldığı görülmüştür. Jeneratör ve Ana Makinaların iyi durumda olduğu görülmüştür ancak uzun süreli çalışılmadan bekleme sebebiyle bakımlarının gerekli olduğu düşünülmektedir. Makina dairesinde yapılan kontrollerde anormal başka durumla karşılaşmamıştır. Şaft tüneli ve dümen dairesinde yapılan kontrollerde ise ekipmanların durumlarının iyi olduğu görülmüştür. Taşucu Seka Liman ile yapılan görüşmelerde de konu geminin iskele kıç taraf hasar sebebiyle 2-3 günde bir olmak üzere yaklaşık olarak 500-750 ltr su tahliye edildiği bilgisi alınmıştır. Geminin Makina Bakımları sonrası çalışır durumda olduğu, karina (su altında kalan kısım) temizliği ve hasar onarımları tamamlanması hususları göz önünde bulundurulmak üzere; yapılan araştırmalarda güncel satış bedeli belirlenmiş, Hasar onarım ve bakımların tamamlanması ve eksiklerin (geminin denize elverişliliği için) tamamlanması ise 300.000 USD olacağı düşünülmektedir.

Adresi : Mersin ili Silifke İlçesi Taşucu Beldesi (Mah) Seka Limanı

Kıymeti : 4.927.560,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kayındaki Şerhler :** Kaydı ve dosyamızdaki gibidir.

1. Satış Günü : 30/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası **2. Satış Günü :** 26/01/2015 günü 10:00-10:10 arası **Satış Yeri :** Silifke Adalet Sarayı Silifke İcra Müdürlüğü Silifke Mersin -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/5609 Esas sayılı dosya

numarasıyla mudurluğumuze başvurmaları ilan olunur.16/11/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten

önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 74394 www.bik.gov.tr